

REGIONE PIEMONTE BU25 20/06/2024

Comunità delle colline tra Langa e Monferrato - Costigliole d'Asti (Asti)

LAVORI PER IL NUOVO COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N. 3 DI VALTIGLIONE E LA S.P. EX S.S. N. 456 NEI COMUNI DI MONTEGROSSO D'ASTI E MONTALDO SCARAMPI E NUOVA ROTATORIA SULLA S.P. N. 456 IN CORRISPONDENZA DELLA S.P. N. 6, ALL'INCROCIO PER AGLIANO TERME.

CUP J21B08000070001 DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(ex articolo 23 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.) - Comune di Montaldo Scarampi

Documento allegato



COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO

Provincia di Asti

“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di: Castagnole delle Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti

LAVORI PER IL NUOVO COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N. 3 DI VALTIGLIONE E LA S.P. EX S.S. N. 456 NEI COMUNI DI MONTEGROSSO D'ASTI E MONTALDO SCARAMPI E NUOVA ROTATORIA SULLA S.P. N. 456 IN CORRISPONDENZA DELLA S.P. N. 6, ALL'INCORCIO PER AGLIANO TERME.

CUP J21B08000070001

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(ex articolo 23 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Comune di Montaldo Scarampi

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ ESPROPRIATIVE

Prot. n. 2311/2024

- VISTO il Decreto Interministeriale n. 7003 del 17 dicembre 2008, con il quale è stato autorizzato l'utilizzo da parte della Provincia di Asti del contributo quindicennale, con decorrenza originaria dal 2007 al 2021, assegnato con Delibera n. 75 del 29 marzo 2006 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – CIPE.
- CONSIDERATO che la Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato, con nota prot. 5799 dell'8 novembre 2013, ha manifestato la propria disponibilità ad essere indicata come “Ente Attuatore” dell'intervento in oggetto e di avvalersi, per lo svolgimento dei compiti ad esso connessi, delle competenze dei Servizi dell'Area Territorio e dell'Ufficio Lavori, Forniture e Servizi della Provincia di Asti, previa sottoscrizione di apposito accordo.
- VISTA la nota prot. n. 111528 del 21 novembre 2013, della Provincia di Asti con la quale ha dichiarato la propria disponibilità affinché venga individuato come “Ente Attuatore” la Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato e a fornire alla stessa le prestazioni dei servizi necessari alla gestione dell'intervento in argomento, mediante la propria struttura interna.
- PRESO ATTO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n. 7613 del 25 febbraio 2014, ha autorizzato la Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato a svolgere le funzioni di “Soggetto Attuatore” dell'intervento, diverso dal “Soggetto Beneficiario”, che resta la Provincia di Asti.
- CONSIDERATO che in data 22 maggio 2014 veniva stipulata apposita Convenzione tra la Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato e la Provincia di Asti.
- VISTA la Deliberazione n. 35 del C.A. della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato in data 13 giugno 2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR n. 327/2001.
- CONSIDERATO che si è provveduto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è divenuto efficace il citato provvedimento n. 35 del 13 giugno 2019 con cui è stata dichiarata la Pubblica Utilità e con contestuale comunicazione in ordine alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché di fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dei valori da attribuire alle aree da espropriare.

Via Roma n. 13 – 14055 Costigliole d'Asti (AT) – Tel. 0141961850 – Fax 0141962494

p.i. 01317790051 – c.f. 92041200053

email: amministrativi@langamonferrato.it – pec: protocollo@pec.langamonferrato.it

- VISTO il proprio decreto n. 5009 emesso in data 8 giugno 2021, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione in via d'urgenza degli immobili ubicati in Comune di Montaldo Scarampi, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati ed inoltre è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione.
- VISTO che l'indennità come sopra determinata è stata offerta mediante avviso notificato nelle forme e nei modi legge, contenente, altresì, l'invito a partecipare alle operazioni di immissione in possesso, avvenute con la redazione di apposito verbale.
- CONSIDERATO che alle ditte proprietarie accettanti sono stati corrisposti gli acconti sulle indennità offerte come indicato al punto precedente.
- DATO ATTO che a seguito dell'esecuzione dei tipi di frazionamento catastale, debitamente approvati dall'Ufficio del Territorio competente, il dimensionamento degli immobili oggetto di espropriazione è stato puntualmente eseguito e si è quindi proceduto alla rideterminazione delle indennità da corrispondere agli aventi diritto, con provvedimento dell'Autorità Espropriante prot. 3078/2023 del 24/05/2023.
- CONSIDERATO che i saldi delle indennità accettate, ovvero le indennità non accettate, come sopra rideterminate, sono stati depositati presso il MEF - Ragioneria Generale dello Stato di Torino/Aosta - Sede di Torino;
- VISTE le comunicazioni di avvenuta costituzione dei depositi rilasciate dal MEF - Ragioneria Generale dello Stato di Torino/Aosta - Sede di Torino in data 18 aprile 2024;

DECRETA

l'espropriazione a favore della Provincia di Asti con sede ad Asti in Piazza Vittorio Alfieri n.33 c.f. 80001630054, dei beni immobili, censiti nel catasto terreni in Comune di Montaldo Scarampi, di proprietà delle Ditte indicate in corrispondenza degli immobili negli allegati elenchi facenti parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

la notifica del presente decreto ai diretti interessati nelle forme degli atti processuali civili, nonché la pubblicazione, la registrazione, la trascrizione e la voltura, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001, può essere proposto ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal ricevimento ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine.

Costigliole D'Asti, 06/06/2024

COMUNITA' DELLE COLLINE
TRA LANGA E MONFERRATO
Il Presidente
Mancuso Calogero

Allegato:

- Elenco ditte

p.i. 01317790051 – c.f. 92041200053
email: amministrativi@langamonferrato.it – pec: protocollo@pec.langamonferrato.it

COMUNE: Montaldo Scarampi

N.P.: 40-41

DITTA CATASTALE: IMMOBILIARE AURORA S.R.L. con sede in MONTALDO SCARAMPI (AT) - c.f. 01043550050 - Proprietà 1/1

DATI CATASTALI				PROGETTO DEFINITIVO	RIDETERMINA		
Foglio	Mappale originario	Mappale definitivo	Superficie in esproprio (mq)	Titolo		indennità (€)	
8	395	1138	60	espropriazione		423,00	
8	1078	1136	175	espropriazione			

COMUNE: Montaldo Scarampi

N.P.: 43

DITTA CATASTALE: GARELLO SANDRO nato a MONTALDO SCARAMPI (AT) il 15/04/1940 - c.f. GRLSDR40D15F409N - Proprietà 1/1

DATI CATASTALI				PROGETTO DEFINITIVO	RIDETERMINA		
Foglio	Mappale originario	Mappale definitivo	Superficie in esproprio (mq)	Titolo		indennità (€)	
7	620	654	897	espropriazione		8.370,00	
7	620	655	2.471	espropriazione			
7	620	656	1.271	espropriazione			
7	620	657	2	espropriazione			
7	620	658	9	espropriazione			

DITTA CATASTALE: GARELLO ANDREA nato a CANELLI (AT) il 09/10/1976 - c.f. GRLNDR76R09B594B - Proprietà 1/3
 GARELLO MANUELA nata a CANELLI (AT) il 03/08/1979 - c.f. GRLMNL79M43B594K - Proprietà 1/3
 MANETTA ROSANNA nata a ROCCA D'ARAZZO (AT) il 20/07/1944 - c.f. MNTRNN44L60H392R - Proprietà 1/3

DATI CATASTALI				PROGETTO DEFINITIVO	RIDETERMINA		
Foglio	Mappale originario	Mappale definitivo	Superficie in esproprio (mq)	Titolo		indennità (€)	
7	618	653	186	espropriazione		334,80	

COMUNE: Montaldo Scarampi

N.P.: 42

DITTA CATASTALE: COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI con sede in MONTALDO SCARAMPI (AT) - c.f. 82002290052 – Proprietà 1/1

DATI CATASTALI				PROGETTO DEFINITIVO	RIDETERMINA		
Foglio	Mappale originario	Mappale definitivo	Superficie in esproprio (mq)	Titolo		indennità (€)	
7	621	659	5	espropriazione		198,00	
7	621	660	105	espropriazione			